годовая приходно-расходная смета СНТ " Рельеф" и финансово-экономического обоснование размера взносов на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.

ПРОЕКТ СМЕТЫ

	кол-во собственников	62
	общая площадь ЗУ /земельных участков /	61529
	Статья ПРИХОДА	**сумма**
1	План по взысканию задолженностей за период 2023-2025 гг.	204 907 ₽
2	Членские взносы	880 700,00 ₽
3	Целевые взносы	370 000,00 ₽
	планируемый приход итого	1 455 607 ₽
4	Входящий остаток прошлых периодов по состоянию на 30.04.2024г	572 649 ₽

ПОСТАВЩИКИ УСЛУГ:
1. ООО "СО КОНТО"
2. ООО " Эколайн-Воскресенск"
3. АО "Мосэнергосбыт" Южное ТО
4. ПАО Банк ВТБ

ЗЕМЛЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:
- ЗУ кадастровый номер 50:23:0000000:164914 - правовая форма: собственность СНТ "Рельеф"
- ЗУ кадастровый номер 50:23:0040511:121 - правовая форма : бессрочное пользование

№	Статья РАСХОДА	сумма	сумма с собственника	стоимость с площади ЗУ за1 кв.м	Площадь ЗУ 600	1000	1200	1500	1800	2400	5200	Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов
1	**Управленческие расходы, налоги , оплата по договорам**											
1.1	ФОТ/фонд оплаты труда/	202 612,00 ₽	3 267,94 ₽									На основании №548 ФЗ и Соглашению о минимальной заработной плате в Московской области от 20.12.2023 № 195 установлен МРОТ 21000 руб.00 коп. 1.Согласно трудовому договору. Председатель товарищества в месяц: 17300 руб., в том числе НДФЛ 2249 руб. 2. Выход кассира 22000 руб.00 коп. в год
1.2.	Расходы по налогам и сборам - единый налоговый платеж	122 000,00 ₽										Согласно действующему законодательству РФ
1.2.1.	Налог на ФОТ	82 000,00 ₽	1 322,58 ₽									Ставки налогов и страховых взносов рассчитаны согласно действующему законодательству РФ
1.2.2.	Годовой земельный налог на земли общего пользования	40 000,00 ₽		0,65 ₽	401,411 ₽	596,68 ₽	813,34 ₽	886,74 ₽	1 216,99 ₽	1 528,91 ₽	3 368,17 ₽	Рассчитано в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости ЗУ
1.3	ООО "Со КОНТО" бухгалтерская отчетность, программное обеспечение	50 000,00 ₽	806,45 ₽									Согласно Договору ООО «Со Конто» по сдаче бухгалтерской отчетности СНТ «Рельеф», включая программное обеспечение
1.4	ООО "ЭкоЛайн - Воскресенск"	42 000,00 ₽	677,42 ₽									Согласно Договору ООО " Эколайн-Воскресенск" на оказание услуг по обращению с ТБО
1.5	АО "Мосэнергосбыт" Южное ТО	70 000,00 ₽	564,52 ₽	0,57 ₽	351,23 ₽	522,10 ₽	711,67 ₽	775,89 ₽	1 064,86 ₽	1 337,79 ₽	2 947,15 ₽	Согласно Договору АО " Мосэнергосбыт" Южное ТО, тариф 1 квт- 7,43 руб.
1.6	Банк ВТБ(ПАО) обслуживание	12 000,00 ₽	193,55 ₽									По договору обслуживания р /с СНТ «Рельеф» № 40703810616030000029, "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, согласно тарифам банка
	итого	**498 612,00 ₽**	6 832,45 ₽	1,22 ₽	752,65 ₽	1 118,78 ₽	1 525,01 ₽	1 662,63 ₽	2 281,85 ₽	2 866,70 ₽	6 315,31 ₽	
2	**Благоустройство и содержание территории**											
2.1	Чистка дорог в зимний период	150 000,00 ₽		2,44 ₽	1 505,29 ₽	2 237,55 ₽	3 050,03 ₽	3 325,26 ₽	4 563,70 ₽	5 733,39 ₽	12 630,63 ₽	Чистки будут осуществляться в границах территории СНТ по фактической погоде с учетом наличия уборочной техники. Заложено 10 чисток, стоимость одной чистки- 15000руб.00к.
2.2	Уборка территории, покос травы, подрезка кустарников, утилизация	20 000,00 ₽	322,58 ₽									Предполагаемые расходы предусматривают оплату наемного труда по уборке и вывозу мусора, покоса травы, вырубки поросли кустарников вдоль обочин дорог, с последующей утилизацией древесных отходов.
	итого	**170 000,00 ₽**	322,58 ₽	2,44 ₽	1 505,29 ₽	2 237,55 ₽	3 050,03 ₽	3 325,26 ₽	4 563,70 ₽	5 733,39 ₽	12 630,63 ₽	
3	**Содержание и ремонт объектов общего пользования**											
3.1	Содержание и ремонт электрохозяйства, расходные материалы	35 000,00 ₽	564,52 ₽									Предполагаемые расходы предусматривают оплату наемного труда , текущий ремонт, покупку ламп, запчастей и расходных материалов
3.2	Содержание и ремонт водотранспортной системы, расходные материалы	40 000,00 ₽	645,16 ₽									Предполагаемые расходы предусматривают сезонную подготовку летнего водопровода, текущий ремонт системы водоснабжения общего пользования, покупка материалов и запчастей и оплату труда наемных рабочих
3.3	Обслуживание и ремонт ворот, калиток и системы видеонаблюдения, GSM модуля, расходные материалы	10 000,00 ₽	161,29 ₽									Предполагаемые расходы предусматривают текущий и аварийный ремонт ворот и калиток, дорожных зеркал, шлагбаума, системы видеонаблюдения, GSM модуля, оплату наемного труда, запчастей и расходных материалов
3.4.	Аварийные ремонтные работы	30 000,00 ₽	483,87 ₽									Предполагаемые расходы предусматривают устранение возможных аварийных ситуаций , связанных с крупнозатратными аварийными работами в системе водозабора (насосной станции), электросетях, устранением различных повреждений объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения садоводам должных условий пребывания на своих участках.
	итого	**115 000,00 ₽**	1 854,84 ₽									
4	**Общехозяйственные расходы**											
4.1	Канцелярские расходы, нормативно-правовая литература	4 000,00 ₽	64,52 ₽									Предполагаемые расходы предусмотрены на покупку канцтоваров (папки, файлы, степлер и т.д.), бумага А4, нормативно-правовой литературы
4.2	Приобретение расходных материалов для орг.техники	4 000,00 ₽	64,52 ₽									Предполагаемые расходы предусмотрены на покупку картриджей для принтера и ксерокса
4.3	Ремонт и обслуживание оргтехники	8 000,00 ₽	129,03 ₽									Предполагаемые расходы предусмотрены на ремонт и обслуживание оргтехники
4.4	Транспортные расходы	17 000,00 ₽	274,19 ₽									В связи с производственной необходимостью для поездок председатель товарищества использует личный автомобиль, расходы предусмотрены с учетом амортизации ТС и расходов на ГСМ
4.5	Услуги связи	7 800,00 ₽	125,81 ₽									В связи с производственной необходимостью председатель товарищества использует мобильную связь-6600руб в год , оплата мобильной связи ворот - 1200 руб. в год.
4.6	Почтовые расходы	5 000,00 ₽	80,65 ₽									Планируемый расход составляет 5000 руб. в год. Предполагаемые расходы предусматривают почтовые расходы на простые,заказные, электронные почтовые отправления, рассылки уведомлений о задолженностях, досудебных претензий, а также других почтовых отправлений при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности Товарищества.
	итого	**45 800,00 ₽**	738,71 ₽									
5	**Юридические, консультационные услуги**											
5.1	Юридические , консультационные услуги	30 000,00 ₽	483,87 ₽									Планируемый расход составляет 30000 руб. в год. Расход предусмотрен в связи с увеличением ситуаций, требующих консультаций юриста, помощь в составлении ответов на обращения садоводов, консультации при составлении исковых заявлений при судебном взыскании долгов по членскими, целевым взносам, консультации по общим вопросам, включая консультации по действующему законодательству и по разработки правовых документов Товарищества.
5.2	Подготовка и подача исков в судебные органы	20 000,00 ₽	322,58 ₽									Планируемы расход составляет 20000 руб. Предполагаемые расходы предусматривают , расходов на подготовку документов для исковых заявлений, оплату пошлин и прочих необходимых расходов для подачи от лица СНТ судебных исков к должникам по членским и целевым взносам.
	итого	50 000,00 ₽	806,45 ₽									
6	**Резервные денежные средства**											
6.1	Остатки денежных средств прошлых периодов целевого финансирования уставной деятельности СНТ по сотоянию на 30.04.2025	572 649,35 ₽										Расход предусматривает целевое финансирование уставной деятельности СНТ и его содержания. Используется по решению Правления в интересах СНТ " Рельеф".
	итого	**572 649,35 ₽**	10 555,03 ₽	3,66 ₽	2 257,94 ₽	3 356,33 ₽	4 575,04 ₽	4 987,89 ₽	6 845,55 ₽	8 600,09 ₽	18 945,94 ₽	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	**1 452 061,35 ₽**										

приходно -расходная смета по целевым взносам на период с 01.05.2024 по 30.04.2025

ПРОЕКТ СМЕТЫ

№	Статья	Сумма	сумма с собственника	Финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов
1	Ремонт внутренних дорог СНТ	370 000,00 ₽	5 967,74 ₽	В границах СНТ "Рельеф" имеется земля общего пользования: - земельный участок, кадастровый номер 50:23:0000000:164914, доля в праве 1/1, находящийся в собственности СНТ "Рельеф" - земельный участок, кадастровый номер 50:23:0040511:121, доля в праве 1/1,находящийся в бессрочном пользовании СНТ "Рельеф" Стоимость ремонта дорог рассчитана исходя из анализа ценовых предложений на рынке услуг коммерческих организаций по ремонту и устройству дорожного покрытия, включая стоимость одного кубического метра асфальтовой крошки с доставкой автотранспортом и стоимости дорожных работ по укладке. Предполагается отремонтировать **920** кв.м дорожного покрытия по ул.Северная и истратить на ремонт дорожного покрытия внутренних дорог 370.000 руб. 00 коп.
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	**370 000,00 ₽**	5 967,74 ₽	