

Выписка из протокола №1 от 18.05.2024г.

**Итоги голосования и решения
очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Рельеф» от 18.05.2024г**

18 мая 2024г.

Московская область, Раменский г. о. д. Запрудное

территория СНТ «Рельеф» ул. Западная, новая площадка, участок №36

Дата: 18 мая 2024г.

Форма проведения: очное очередное общее собрание членов СНТ «Рельеф».

Место проведения (адрес): Московская обл., Раменский г.о., д. Запрудное, ул. Западная, новая площадка, участок №36

Время начала собрания: 15 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 00 минут.

Общее количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «Рельеф» - 54

Количество присутствующих членов СНТ «Рельеф» – 40 человек.

Количество присутствующих лиц, ведущих садоводство на территории СНТ «Рельеф», без участия в Товариществе и не являющимися его членами – 0

Регистрацию участников собрания проводили: Требунских Г.С., Сударикова Н.Б.

Председатель собрания - Мехтиев Э.О.

Счетная комиссия: Сударикова Н.Б., Смирнова Е.А., Булкина Е.П.

Лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в очередном общем собрании членов СНТ «Рельеф», проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «РЕЛЬЕФ»

1. Избрание председателя общего собрания членов СНТ «Рельеф», секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Определение порядка проведения общего собрания членов СНТ «Рельеф».
3. О Реестре собственников СНТ «Рельеф».
4. Отчет Правления о проделанной работе за период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.
5. Отчет ревизионной комиссии о проверки хозяйственно-финансовой деятельности правления СНТ «Рельеф» за период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.
6. Утверждение организационных документов, определяющих систему управления организацией.
 - 6.1. Проект «Положение о реестре собственников земельных участков СНТ «Рельеф».
 - 6.2. Проект «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в Садоводческом некоммерческом товариществе «Рельеф».
 - 6.3. Проект «Положение о порядке ознакомления с документами и порядке выдачи их копий».
7. Установление размера платы за изготовление копий одного листа документов на копировальной технике СНТ, которые предоставляются по заявлению членам СНТ «Рельеф» и лицам, ведущим садоводство без участия в товариществе.
8. О создании официального сайта СНТ «Рельеф» в сети интернет.
9. Утверждение финансово-экономического обосновании размера членских и целевых взносов на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

10. Утверждение годовой приходно-расходной сметы СНТ «Рельеф» для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рельеф» на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.
11. Определение и утверждение размера членских и целевых взносов на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г., а также размера и срока внесения платы, лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, согласно утвержденной годовой приходно-расходной сметы на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г. и утвержденного финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов.
 - 11.1. Утверждение размера членского взноса на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.
 - 11.2. Утверждение размера целевого взноса на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.
 - 11.3. Утверждение срока уплаты целевого взноса для членов СНТ «Рельеф».
 - 11.4. Определение размера платы лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе.
 - 11.5. Срок внесения платы, лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе.
12. Об утверждении Устава СНТ «Рельеф» в новой редакции.
13. Об исключении из членов СНТ «Рельеф» за невыполнение обязанности по уплате взносов
14. О ситуации с летним водоснабжением и местонахождением водонапорной башни.
15. Разное:
 - 15.1. Информация по замене ПУ электроэнергии.
 - 15.2. Информация по ремонту подъездной дороги к СНТ.

Рассмотрение вопроса № 4 повестки дня общего собрания:

Предложение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Признать работу правления СНТ «Рельеф» **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**

Признать работу правления:

Удовлетворительной	Неудовлетворительной	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
36	1	2

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Признать работу правления СНТ «Рельеф» **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**

Рассмотрение вопроса № 5 повестки дня общего собрания:

Предложение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить Акт проверки Ревизионной комиссии ведение хозяйственно-финансовой деятельности правления СНТ «Рельеф» за период 01.05.2023 по 30.04.2024

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

:-

«За»	«Против»	«Воздержались»
36	1	2

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить Акт проверки хозяйственно-финансовой деятельности правления СНТ «Рельеф» Ревизионной комиссией за период 01.05.2023 по 30.04.2024

Рассмотрение вопроса № 6 повестки дня общего собрания:

Правлением разработаны необходимые организационные документы, определяющие систему управления организацией и регулирующие деятельность СНТ «Рельеф», структурируя деятельность товарищества и определяя порядок и правила в различных сферах.

- Проект «Положение о реестре собственников земельных участков СНТ «Рельеф».
- Проект «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Рельеф».
- Проект «Положение о порядке ознакомления с документами и порядке выдачи их копий».

Предложения, вынесенные на голосование по шестому вопросу пункт 6.1,6.2,6.3 повестки дня общего собрания:

1. Утвердить «Положение о реестре собственников земельных участков СНТ «Рельеф».
2. Утвердить «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в Садоводческом некоммерческом товариществе «Рельеф»
3. Утвердить «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в Садоводческом некоммерческом товариществе «Рельеф»

Название документа	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
6.1 «Положение о реестре собственников земельных участков СНТ «Рельеф».	39	0	0
6.2 «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в Садоводческом некоммерческом товариществе «Рельеф»	39	0	0
6.3 «Положение о порядке ознакомления с документами и порядке выдачи их копий»	39	0	0

Решения, принятые по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Утвердить «Положение о реестре собственников земельных участков СНТ «Рельеф»
2. Утвердить «Положение о порядке ознакомления с документами и порядке выдачи их копий»
3. Утвердить «Положение о порядке ознакомления с документами и порядке выдачи их копий»

Рассмотрение вопроса № 7 повестки дня общего собрания:**Предложение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

на период с 18.05.2024г. по 17.05.2025г. установить и утвердить стоимость изготовления копии документа равную 15 рублей за одну страницу. А также определить, что в случае неисправности МФУ, изготовление копий определяется тарифами внешнего поставщика услуг - копировального центра в ближайшем населенном пункте и оплачивается заявителем по тарифам, такого поставщика услуг.

Услуги по изготовлению цветной копии документа Правлением не предоставляются.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
37	1	1

Решения, принятые по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить и утвердить на период с 18.05.2024г. по 17.05.2025г. стоимость изготовления копии документа равную 15 рублей за одну страницу. А также определить, что в случае неисправности МФУ, изготовление копий определяется тарифами внешнего поставщика услуг - копировального центра в ближайшем населенном пункте и оплачивается заявителем по тарифам, такого поставщика услуг.

Услуги по изготовлению цветной копии документа Правлением не предоставляются

Рассмотрение вопроса № 8 повестки дня общего собрания:

Предложение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: утвердить сайт как официальный полноценный информационный ресурс СНТ «Рельеф», с внесением адреса сайта: снт-рельеф.рф в Устав СНТ «Рельеф».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: _

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
39	0	0

Решение, принятое по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

утвердить сайт как официальный полноценный информационный ресурс СНТ «Рельеф», с внесением адреса сайта: снт-рельеф.рф в Устав СНТ «Рельеф».

Рассмотрение вопроса № 9 повестки дня общего собрания:

Предложение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить финансово-экономического обосновании размера членских и целевых взносов на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
36	0	3

Решение, принятое по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить финансово-экономического обосновании размера членских и целевых взносов на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Рассмотрение вопроса № 10 повестки дня общего собрания:

Предложение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания: утвердить годовую приходно- расходную смету СНТ «Рельеф» для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рельеф» на период с 01.05.2024 по 30.04.2025

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
36	3	0

Решение принятое по десятому вопросу повестки дня общего собрания: утвердить годовую приходно- расходную смету СНТ «Рельеф» для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рельеф» на период с 01.05.2024 по 30.04.2025.

Рассмотрение вопроса № 11 повестки дня общего собрания:***Пункт 11.1. Утверждение размера членского взноса на период с 01.05.2024 по 30.04.2025***

Предложение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу пункт 11.1. повестки дня общего собрания утвердить размер членского взноса на период с 01.05.2024 по 30.04.2025 в следующих размерах:

Площадь земельного участка кв.м.	Членский взнос на период с 01.05.2024 по 30.04.2025
600	12 800 Р
1000	13 900 Р
1200	15 100 Р
1500	15 500 Р
1800	17 350 Р
2400	19 100 Р
5200	29 300 Р

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу пункт 11.1. повестки дня общего собрания :

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
11.1. Утверждение размера членского взноса на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.	35	3	1

Решение принятое по одиннадцатому вопросу пункт 11.1. повестки дня общего собрания:

утвердить размер членского взноса на период с 01.05.2024 по 30.04.2025 в следующих размерах:

Площадь земельного участка кв.м.	Членский взнос на период с 01.05.2024 по 30.04.2025
600	12 800 Р
1000	13 900 Р
1200	15 100 Р
1500	15 500 Р
1800	17 350 Р
2400	19 100 Р
5200	29 300 Р

Пункт 11.2. Утверждение размера целевого взноса на период с 01.05.2024 по 30.04.2025

Предложение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу пункт 11.2. повестки дня общего собрания :

Утвердить целевой взнос на период с 01.05.2024 по 30.04.2025 для члена СНТ «Рельеф», вне зависимости от наличия транспортного средства, в размере 4800 Р, для ремонта внутренних дорог в Товариществе воспользоваться денежными средствами из остатков денежных средств прошлых периодов в размере 43400 Р

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу пункт 11.2. повестки дня общего собрания:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
11.2. Утверждение размера целевого взноса на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.	36	3	0

Решение принятое по одиннадцатому вопросу пункт 11.2. повестки дня общего собрания:

Утвердить целевой взнос на период с 01.05.2024 по 30.04.2025 для члена СНТ «Рельеф», вне зависимости от наличия транспортного средства, в размере 4800 Р, для ремонта внутренних дорог в Товариществе воспользоваться денежными средствами из остатков денежных средств прошлых периодов в размере 43400 Р

Пункт 11.3. Срок оплаты целевых взносов.

Предложение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу пункт 11.3. повестки дня общего собрания: утвердить срок оплаты целевого взноса до 15 июля 2024г

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу пункт 11.3. повестки дня общего собрания:

	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
11.3. Утверждение срока уплаты целевого взноса для членов СНТ «Рельеф».	36	2	1

Решение принятое по одиннадцатому вопросу пункт 11.3. повестки дня общего собрания:

Определить срок оплаты целевого взноса до 15 июля 2024г.

Пункт 11.5. Срок внесения платы лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе

Предложение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу пункт 11.5. повестки дня общего собрания:

Утвердить срок внесения платы лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, не являющимися членами СНТ «Рельеф»: до 15 июля 2024г внести сумму в размере равному утвержденному целевому взносу, остальные денежные средства, в сумме равной утвержденным членским взносам, внести до 30 ноября 2024г

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу пункт 11.5. повестки дня общего собрания:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
11.5. Срок внесения платы, лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе	36	2	1

Решение принятое по одиннадцатому вопросу пункт 11.5. повестки дня общего собрания:

Утвердить срок внесения платы лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, не являющимися членами СНТ «Рельеф», до 15 июля 2024г внести сумму в размере равному утвержденному целевому взносу, остальные денежные средства в сумме равной утвержденным членским взносам, внести до 30 ноября 2024г

Рассмотрение вопроса № 12 повестки дня общего собрания:

Предложение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: утвердить новую редакцию Устава садового некоммерческого товарищества «Рельеф»

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания предложения:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
35	3	1

Решение, принятое по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить новую редакцию Устава садового некоммерческого товарищества «Рельеф»

Рассмотрение вопроса № 13 повестки дня общего собрания:

Предложения, вынесенные на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложение №1: Исключить члена СНТ «Рельеф» Капустина А.В., собственника участка № 24 с кадастровым номером 50:23:0040511:42, из членов СНТ «Рельеф» за невыполнение обязанности по уплате взносов.

Предложение №2: Исключить члена СНТ «Рельеф» Кольцову Т.Н., собственника участка № 41 с кадастровым номером 50:23:0040511:33, из членов СНТ «Рельеф» за невыполнение обязанности по уплате взносов.

Предложение №3: Исключить члена СНТ «Рельеф» Карпову Г.А., собственника участка № 55 с кадастровым номером 50:23:0040511:41, из членов СНТ «Рельеф» за невыполнение обязанности по уплате взносов

Предложение №4: Исключить члена СНТ «Рельеф» Балаболина В.А., собственника участка № 57 с кадастровым номером 50:23:0040511:28, из членов СНТ «Рельеф» за невыполнение обязанности по уплате взносов

ФИО участок	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Капустин А.В. уч.№24	28	2	6
Кольцова Т.Н. уч.№41	28	2	7
Карпова Г.А. уч.№55	28	2	6
Балаболин В.А. уч.№57	28	2	7

Решения, принятые по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Исключить членов СНТ «Рельеф»: Капустина А.В., Кольцову Т.Н., Карпову Г.А., Балаболина В.А. из членов СНТ «Рельеф» за невыполнение обязанности по уплате взносов.

Все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены. Принятые решения, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «РЕЛЬЕ