

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

21 февраля 2025 года

г. Раменское

Раменский городской суд Московской области в составе

председательствующего федерального судьи Федюкиной О.В.,

при секретаре Кутейниковой Е.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-513/2025 по иску Капустина Андрея Викторовича к СНТ «Рельеф» о признании недействительными решения общих собраний, -

УСТАНОВИЛ:

Истец Капустин А.В. обратился с иском к СНТ «Рельеф», которым просит признать недействительными решения общих собраний СНТ «Рельеф» от 21.05.2022 г, от 20.05.2023 г и от 18.05.2024 г.

В обоснование иска указал, что является членом садоводческого некоммерческого товарищества «РЕЛЬЕФ», расположенного по адресу: 140126, Московская область, город Раменское, деревня Запрудное. 25 мая 2002 года общим собранием членов СНТ Рельеф на основании положений ФЗ-66ФЗ был принят Устав, согласно которому высшим органом правления СНТ является общее собрание, а в период между собраниями - правление товарищества и его председатель (п.6.1 раздела 6 Устава 2002 года). 01 января 2019 года вступил в силу новый федеральный закон ФЗ-217 от 29.07.2017 г. С этой же даты ФЗ-66 от 15.04.1998 г. полностью утратил силу. Согласно федеральному Закону 217-ФЗ, высшим коллегиальным органом СНТ является общее собрание, руководителем - единоличным исполнительным органом - Председатель СНТ, коллегиальным исполнительным органом - правление товарищества. Органы управления товариществом, согласно Закону 217-ФЗ, избираются общим собранием членов СНТ, в Уставе также закреплено это положение в разделе 8.2 п.8.2.1.2. Должность Председателя Правления ни законом 217-ФЗ, ни каким-либо иным Законом, ни Уставом СНТ не предусмотрена. На общем собрании от 13.06.2021 г. в члены Правления была избрана Ольховская Ю.В. Председателем СНТ, как того требует ФЗ-217, собрание ее не избирало. Вопрос об избрании Председателя СНТ вообще не включался в повестки общих собраний ни в 2021 году, ни в последующие годы. Однако Ольховская Ю.В. сама присвоила себе полномочия Председателя СНТ и незаконно стала руководить товариществом. Фактически на общем собрании 13.05.2021 года необходимо было избрать председателя СНТ, как того требует закон 217-ФЗ, действовавший с 01.01.2019 года. Но вопрос об избрании председателя СНТ в повестку собрания включен не был. Председателем правления Ольховскую избрали сами члены правления, а не общее собрание. Таким образом, Ольховская Ю.В. не избиралась председателем СНТ, а была избрана на должность Председателя правления, не предусмотренную в новом действующем законе. Новым законом 217-ФЗ не запрещено избирать председателя правления, однако подменять собой Председателя СНТ председатель правления не имеет права - такая должность законом не предусмотрена. Но Ольховская до настоящего времени незаконно руководит товариществом, подписывая все договоры, платежные документы, а также учредительные документы - «председатель СНТ Ольховская Ю.В.» Считает, что таким образом нарушено его и других членов СНТ Рельеф право избирать

руководство СНТ и быть избранным, участвовать в управлении и деятельности СНТ путем голосования для избрания руководства и принятия решений по важным финансовым вопросам, затрагивающим мои и других материальные права и обязанности.

30 июня 2021 года Ольховская Ю.В. зарегистрирована в ИФНС №17 в качестве Председателя. В выписке из Росреестра не указано, в качестве председателя какого органа произведена ее регистрация. Избрание Правлением председателя из своего состава и его регистрацию в едином Госреестре юридических лиц в качестве лица, уполномоченного действовать от имени СНТ, противоречит действующему 217-ФЗ. Председатель Правления признается полномочным действовать от имени Председателя СНТ, если это носит временный характер и предусмотрено Уставом (то есть, фактически определен ВРИО Председателя СНТ на время его отпуска, болезни - это исчерпывающий перечень). Таким образом, считает незаконной регистрацию в ЕГРЮЛ Ольховской Юлии Владимировны от 30 июня 2021 года в качестве Председателя.

В связи с указанными выше нарушениями действующего 217-ФЗ решения общих собраний членов СНТ Рельеф от 21.05.2022 года, 20.05. 2023 года и 18 мая 2024 года считает незаконными, а именно: Устав СНТ Рельеф, принятый 21 мая 2022 года, в части руководящих органов приведен в соответствие с 217-ФЗ и не содержит в себе положения об избрании Председателя Правления. Однако Ольховская Ю.В. продолжила руководство СНТ Рельеф, будучи председателем правления. Вопрос об избрании Председателя СНТ в соответствии с ФЗ-217 в повестки собраний 2022, 2023, и 2024 годов включен не был, что лишило меня и других членов СНТ участвовать путем голосования в избрании законного руководителя товарищества. Также в повестку общего собрания не был включен вопрос о вынесении на голосование существенных изменений в Уставе СНТ, затрагивающих материальные интересы членов СНТ - принцип расчета и размер членских и целевых взносов. Подготовки к общему собранию, где собирались принять Устав СНТ в новой редакции в свете изменений главного закона для всех садоводов и огородников -217-ФЗ - Правление ограничилось лишь тем, что выдало садоводам копии некоторых статей принимаемых Уставов с внесенными изменениями, предоставив для ознакомления срок в 2 недели, но никакой разъяснительной работы в период подготовки собрания не провело. Копии Устава от 2002 года выданы не были никому, даже несмотря на запросы садоводов, и лично мне, как и другим членам СНТ, невозможно было сравнить, какие же изменения внесены в Устав новой редакции. В результате садоводы пришли на собрание неподготовленными, а на вопросы о том, какие изменения по сравнению со старым Уставом внесены в новый, ведущие собрание лица отвечали, что все осталось как было. Правление во главе с Ольховской Ю.В. не исполнило в полной мере свои обязанности по приведению принимаемых Уставов СНТ Рельеф в соответствие с новым Федеральным Законом 217-ФЗ, введенным в действие 19 января 2019 года. В частности, в Уставе редакции 2002 года размер взносов определялся с учетом размера принадлежащего садоводу участка. Согласно п.7 ст. 14 ФЗ-217, размер взносов может быть разным, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего назначения. В Уставе редакции 2022 года п. 7.6 относительно взносов изложен следующим образом - размер членских взносов одинаков и не зависит от объема использования имущества общего пользования, что в корне противоречит новому Закону о садоводстве и огородничестве. Такой же принцип определения членских и целевых взносов Правление оставило и в Уставе 2024 года. Такая формулировка нарушает принцип

справедливости при несении материальных расходов тех садоводов (а их значительное большинство), которые имеют один участок в 6 соток, поскольку, «благодаря стараниям» Ольховской Ю.В. они стали нести бремя расходов на содержание общего имущества в гораздо большем размере, чем члены СНТ, имеющие в собственности по два, три и более участков. Таким образом, при проведении общего собрания членов СНТ Рельеф от 18 мая 2024 года кроме указанных выше нарушений, был нарушен п.7 ст. 14 ФЗ-217, ст. 210 ГК РФ, а именно Ольховская Ю.В. от имени Правления СНТ Рельеф предложила такую схему расчета членских и целевых взносов, при котором собственники стандартных участков в 6 соток уплачивают взносы в большем размере, чем те садоводы, которые приобрели по 2, 3, 4 участка и пользуются имуществом, общего пользования в гораздо большем размере, чем большинство садоводов. На общем собрании 18 мая 2024 года было прекращено его членство в СНТ Рельеф из-за того, что он отказался оплатить часть членских и целевых взносов, превышающую сумму, положенную ему к оплате : уплата двух с небольшим тысяч рублей была возложена на него незаконно, так как собственникам 2, 3, и более участков Ольховская незаконно снизила размер взносов. Таким образом, Правление СНТ Рельеф незаконно возложило на него и других собственников обязанность содержания чужого имущества. У некоторых членов СНТ имеется в собственности несколько земельных участков, соответственно, общим имуществом СНТ - дорогами - такие садоводы пользуются в большем объеме. Однако, по расчетам, представленным общему собранию председателем Правления Ольховской Ю. В., владельцы нескольких земельных участков платят членские и целевые взносы в гораздо меньшем размере, чем владельцы одного участка, например, владелец 6 соток платит членский взнос в размере 11 500 рублей, а владелец 52 соток - 25 400 рублей. Правлению, после того, как некоторые садоводы приобрели в собственность несколько участков, необходимо было на общем собрании установить иной размер членских и целевых взносов для таких садоводов и внести соответствующие изменения в Устав, изложив данный пункт Устава в редакции изменений и дополнений в части взносов в соответствии с п.7 ст. 11 217-ФЗ, а именно : «размер взносов может отличаться, если это обусловлено различным объемом использования общего имущества, , однако разный размер взносов обязательно надо было закрепить в Уставе». Кроме того, в нарушение норм ФЗ-217, Правление подготовило к собранию финансово-экономическое обоснование сметы на предстоящий год, однако этот документ не является таковым, поскольку не обосновывает ни один пункт сметы : В представленном документе, поименованном «финансово-экономическое обоснования размера членских взносов на период 2024-2025 годов», содержатся просто выписки из протокола собрания, но ни одна статья расходов или взносов не обоснована хотя бы в сравнении с прошлой сметой. Ольховская Ю.В., не имея на то полномочий, направила в мировой суд заявления о выдаче судебных приказов в отношении него- Капустина А.В., в отношении Балаболина В.А. и Карповой Г.А. (третьи лица по настоящему иску). По нашим заявлениям судебные приказы были отменены из-за указанных выше нарушений закона - отсутствие полномочий Председателя СНТ у Ольховской Ю.В. В то же время в СНТ Рельеф есть садовод, который не платит взносы уже несколько лет, имея в собственности более 3-х участков, и долг его по уплате взносов составляет порядка 100 000 рублей. Но Ольховская ничего не делает для того, чтобы истребовать с этого садовода деньги.

На общем собрании 2023 года при голосовании за предложенный правлением расчет взносов «за» проголосовали 28 человек, «против» и «воздержались» - 18 человек, но их 18 голосов вообще в протокол не внесли, также не посчитали и не внесли в протокол голоса еще 4-х присутствовавших и голосовавших садоводов. Таким образом, считает общие собрания членов СНТ Рельеф в 2022, 2023 и 2024 годах проведенными с нарушением норм Федерального Закона 217-ФЗ, а протоколы недействительными.

В судебном заседании истец Капустин А.В., представитель Канкаева А.А. исковые требования поддержали, просили удовлетворить.

Ответчик СНТ «Рельеф» - явилась председатель Ольховская Ю.В., представитель по доверенности Виноградова О.В., которые просили в иске отказать по основаниям, изложенным в письменных возражениях.

Третье лицо Балаболин В.А. явился, просил иск удовлетворить.

Третье лицо Карпова Г.А. - не явилась, извещена.

Суд, руководствуясь ст. 167 ГПК РФ определил о рассмотрении дела в отсутствие не явившегося третьего лица.

Суд, заслушав стороны, представителей, третье лицо, допросив свидетелей, исследовав материалы дела, не находит оснований для удовлетворения заявленных требований.

Установлено в судебном заседании и подтверждается материалами дела, что истцу на праве собственности принадлежит дом с кадастровым номером 50:23:0040511:427 площадью 156 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040511:42 площадью 627 кв.м., расположенные по адресу: Московская область Раменский район СНТ «Рельеф» уч. 24.

21.05.2022 г, 20.05.2022 г и 18.05.2024 г состоялись решения общих собраний СНТ «Рельеф», которые оспариваются истцом. Присутствие на указанных собраниях, голосование по повесткам дня Капустиным А.В. в ходе судебного разбирательства не оспаривалось.

В п. 5 ст. 181.4 ГК РФ предусмотрено, что решение общего собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

В пункте 111 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" разъяснено, что решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества (пункт 5 статьи 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации), если иные сроки не установлены специальными законами.

При рассмотрении дела ответчик и представитель, возражая против исковых требований, заявили о пропуске истцами срока исковой давности.

Истец обратился в суд с иском 13.11.2024 г, а следовательно по заявленным требованиям шестимесячный срок исковой давности пропущен, что является отдельным основанием для отказа истцу в иске, документов подтверждающих

уважительность пропуска срока исковой давности истцом не представлено, о проведенных собраниях и их результатах истцу было известно в этот же день.

Таким образом, в исковых требованиях Капустина А.В. к СНТ «Рельеф» о признании недействительными решения общих собраний СНТ «Рельеф» от 21.05.2022 г, от 20.05.2023 г по основаниям пропуска срока исковой давности следует отказать.

Из материалов дела следует, что Ольховская Ю.В. является председателем СНТ «Рельеф». Запись об Ольховской Ю.В. в качестве председателя СНТ «Рельеф» была осуществлена регистрирующим органом МИФНС № 23 по Московской области на основании нотариально заверенных документов, поданных через ИМФНС № 1 по Московской области.

18.05.2024 г состоялось общее собрание СНТ «Рельеф». В повестку дня включены следующие вопросы:

1. Избрание председателя общего собрания членов СНТ «Рельеф», секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Определение порядка проведения общего собрания членов СНТ «Рельеф».
3. О Реестре собственников СНТ «Рельеф».
4. Отчет правления о проделанной работе за период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.
5. Отчет ревизионной комиссии о проверки хозяйственно-финансовой деятельности правления СНТ «Рельеф» за период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.
6. Утверждение организационных документов, определяющих систему управления организацией.
 - 6.1. Проект «Положение о реестре собственников земельных участков СНТ «Рельеф».
 - 6.2 Проект «Положение об обработке, защите и хранении персон Садоводческом некоммерческом товариществе «Рельеф».
 - 6.3. Проект «Положение о порядке ознакомления с документами и порядке выдачи их копий».
7. Установление размера платы за изготовление копий одного листа документов на копировальной технике СНТ, которые предоставляются по заявлению «Рельеф» и лицам, ведущим садоводство без участия в товариществе.
8. О создании официального сайта СНТ «Рельеф» в сети интернет.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на период с 01.05,2024г. по 30.04.2025г.
10. Утверждение годовой приходно-расходной сметы СНТ «Рельеф» для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рельеф» на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.
11. Определение и утверждение размера членских и целевых взносов на период с 01 05.2024г. по 30.04.2025г., а также размера и срока внесения платы, лицам, ведущим садоводстве без участия в Товариществе, согласно утверждённой годовой приходно-расходной сметы на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г. и утвержденного финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов.
 - 11.1. Утверждение размера членского взноса на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.
 - 11.2. Утверждение размера целевого взноса на период с 01.05,2024г. по 30.04.2025г.
 - 11.3. Утверждение срока уплаты целевого взноса для членов СИТ «Рельеф».

- 11.4. Определение размера платы лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе.
- 11.5. Срок внесения платы, лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе.
12. Об утверждении Устава СНТ «Рельеф» в новой редакции.
13. Об исключении из членов СНТ «Рельеф» за невыполнение обязанности по уплате взносов.
14. О ситуации с летним водоснабжением и местонахождением водонапорной башни.
15. Разное:
 - 15.1. Информация по замене ПУ электроэнергии.
 - 15.2. Информация по ремонту подъездной дороги к СНТ.

Указанным решением Капустин А.В. исключен из членов СНТ, в связи с неуплатой членских взносов, также утверждено финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов на период с 01.05.2024 г по 30.04.2025 г, утверждена годовая приходно-расходная смета для ведения финансов-хозяйственной деятельности СНТ «Рельеф» за период с 01.05.2024 г по 30.04.2025 г, утверждены членские и целевые взносы, определены размеры взносы платы, ведущим садоводство без участия в товариществе.

С 01 января 2019 года отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регулируются ФЗ N 217-ФЗ от 29 июля 2017 года "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее также - Федеральный закон N 217-ФЗ) высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

На основании ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

В соответствии с ч. 2 ст. 5 указанного Федерального закона лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

В силу ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ указанные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Согласно ч. 6 ст. 5 приведенного Федерального закона лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21 и 22 части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

С учетом положений п. 21 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ указанные лица вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества при определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 настоящего Федерального закона.

В ч. 8 ст. 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ закреплено, что лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Определение размера и срока внесения платы, утверждение финансово-экономического обоснования относятся исключительно к компетенции общего собрания членов СНТ.

Из материалов дела следует, что решение об установлении платы и утверждение финансово-экономического собрания членами СНТ «Рельеф» приняты в соответствии с ФЗ от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ, что подтверждается представленными в дело протоколом общего собрания и иными документами.

В ходе судебного разбирательства по ходатайству ответчика были допрошены свидетели Булкина Е.П. и Трибунских Г.С.

Свидетель Булкина Е.П. показала, что является собственником земельных участков 67, 69, 70 в СНТ «Рельеф», проживает на одной улице с истцом и третьими лицами. Членами правления о проведении собрания оповещаются все лица. Капустин А.В. на все оспариваемых им собраниях присутствовал. Капустин А.В. голосовал, вносил предложения о методике расчета членских и целевых взносов, большинством голосов не приняты методики расчета, предложенные Капустиным А.В. и Балаболиным В.А. Подсчет голосов был осуществлен правильно. Результаты собрания были вывешены на информационный стенд. Председатель СНТ был выбран в 2021 г.

Свидетель Трибунских Г.С. показала, что является членом СНТ «Рельеф», на собраниях 2021-2-24 г была избрана секретарем. Капустин А.В. и Балаболин В.А. принимали участие во всех собраниях. Балаболин В.А. выбран в счетную комиссию. Предложения Балаболина В.А. и Капустина А.В. о методике расчета целевых и членских взносов были рассмотрены и отклонены. Все заявления Капустина А.В. рассматриваются, регистрируются. Председателем СНТ является Ольховская Ю.В., работой председателя Ольховской Ю.В. все довольны.

Оснований не доверять показаниям свидетелей у суда не имеется, свидетели предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных показаний. Из показаний свидетелей следует, что Капустин А.В. принимал участие в проведении собрания 18.05.2024 г, голосовал.

8

Решением собрания от 18.05.2024 г принят порядок расчета членских и целевых взносов, который был установлен на основании решения общего собрания от 21.05.2022 г. В указанном голосовании приняли участие присутствующие на собрании, оспариваемые решения приняты большинством голосов, что следует из протокола.

Членские и целевые взносы, представляют собой утвержденные собранием собственников расходы на содержание и ремонт общего имущества. В состав имущества СНТ общего пользования входит: система летнего водоснабжения, въездная группа, светильники уличного освещения, автоматическое реле времени, лестница 9 метров, видеокамеры, оргтехника, тример, земельный участок общего пользования с кадастровым номером 50:23:0000000:164914 площадью 3648 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040511:121. Расходы по содержанию, обслуживанию имущества общего пользования, включены в годовую приходно-расходную смету, обоснованы в финансово-экономическом обосновании размера членских и целевых взносов, утверждены на общем собрании членов СНТ «Рельеф» 18.05.2024 г.

Истец при предъявлении иска, в том числе ссылается на то, что уплачивает членские взносы в большем размере, чем садоводы, имеющиеся в собственности нескольких земельных участков. При этом доводы истца о том, что он несет расходы в большем размере, чем члены СНТ имеющие земельные участки в большем размере, в ходе судебного разбирательства не нашли своего подтверждения.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона № 217 размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

Вместе с тем, тем же Федеральным законом N 217-ФЗ от 29.07.2017 г. не исключается возможность установления размера членских взносов в зависимости от размера участка, принадлежащего члену указанного объединения и установления обязанности по уплате членских взносов в размере, кратном количеству принадлежащих члену объединения земельных участков, поскольку наличие у одного лица участка (либо участков) большей площади, чем у других садоводов предполагает и соответствующее увеличение текущих расходов объединения, связанных с содержанием имущества общего пользования и обслуживанием большего по размеру участка.

Таким образом, решение общего собрания СНТ «Рельеф» от 18.05.2024 г, на котором принято решение оплачивать членские и целевые взносы из расчета площади садового участка, не нарушает равенство прав и обязанностей истца по сравнению с другими лицами в СНТ, имеющими иную площадь участков, поскольку при наличии у садовода участка большей площади предполагает и соответствующее увеличение текущих расходов СНТ, связанных с содержанием имущества общего пользования и обслуживанием большего по размеру участка.

Кроме того судом достоверно установлено, что голосование истца не могло повлиять на принятие решений собрания, которые, в свою очередь, не влекут существенных неблагоприятных последствий для истца.

Согласно п. 109 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 года N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", решение собрания не может быть признано недействительным в силу его оспоримости при наличии

совокупности следующих обстоятельств: голосование лица, права которого затрагиваются этим решением, не могло повлиять на его принятие, и решение не может повлечь существенные неблагоприятные последствия для этого лица (пункт 4 статьи 181.4 ГК РФ). К существенным неблагоприятным последствиям относятся нарушения законных интересов как самого участника, так и гражданско-правового сообщества, которые могут привести, в том числе к возникновению убытков, лишению права на получение выгоды от использования имущества гражданско-правового сообщества, ограничению или лишению участника возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества. Если лицо, которое могло повлиять на принятие решения, влекущего для такого лица неблагоприятные последствия, обратилось с иском о признании решения недействительным по основаниям, связанным с порядком его принятия, то в случае подтверждения оспариваемого решения по правилам пункта 2 статьи 181.4 ГК РФ, заявленный иск удовлетворению не подлежит.

Суд, разрешая заявленные исковые требования в порядке п. 3 ст. 196 Гражданского процессуального кодекса РФ, применяя приведенные нормы права, исходит из того, что имея один голос на общем собрании, истец не мог повлиять на принятие или непринятие решений собрания, проведенного 18.05.2024 г, при этом доказательств в нарушение ч.1 ст. 56 ГПК РФ, что оспариваемое решение собрания влечет для него существенные неблагоприятные последствия, не представил.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

Решил:

В удовлетворении исковых требований Капустина Андрея Викторовича к СНТ «Рельеф» о признании недействительными решения общих собраний СНТ «Рельеф» от 21.05.2022 г, от 20.05.2023 г и от 18.05.2024 г - отказать.

Решение может быть обжаловано в Мособлсуд через Раменский городской суд путем подачи апелляционной жалобы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Федеральный судья:



Решение в окончательной форме изготовлено 12.03.2025