

ПРОЕКТ

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов

на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026 г.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Рельеф» на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 Ф3217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023-2025 году в СНТ «Рельеф».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Рельеф» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

1. Организационные- финансовые услуги, включая оплату по договорам, оплату налогов, банковское обслуживание.

1.1 Фонд оплаты труда

На период с 01.05. 2025г. по 30.04.2026г. предлагается установить фонд оплаты труда в размере 202612 руб. в год

При этом ежемесячно оплачивается труд следующих и работников:

1. На основании №548 ФЗ и Соглашению о минимальной заработной плате в Московской области от 20.12.2023 № 195 установлен - 21000 руб.00 коп.
Председатель товарищества в месяц: 17300 руб., в том числе НДФЛ 2249 руб.
2. Выход кассира 22000 руб. в год.
Кассир – 2000 руб. за один рабочий день. Рабочих дней -11.
График работы кассира в 2025 г.:

Июнь 01; 15; 29;

Сентябрь 07 ; 21;

Июль 13; 20; 27;

Август 10; 24;

Октябрь 05;

1.2 Расходы по налогам и сборам – единый налоговый платеж

Согласно действующему законодательству РФ сумма налогов составит -122000 руб. в год, в том числе:

1.2.1

- 82000 руб. годовой налог на фонд оплаты труда. Ставки налогов и страховых взносов рассчитаны согласно действующему законодательству РФ.

1.2.2

- 40000 руб.– годовой земельный налог на земли общего пользования.

Земельный налог является местным налогом, устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований

Плательщиками налога признаются организации, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования (п. 1 ст. 388 НК РФ).

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ.

Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 НК РФ, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 НК РФ.

1.3 ООО «СО КОНТО» бухгалтерская отчетность

По договору с аутсорсинговой компанией ООО «Со Конто» по сдаче бухгалтерской отчетности СНТ «Рельеф», стоимость услуг за год составляет 50000 руб. Для оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие, все отчеты готовятся, выгружаются в электронном виде и отправляются в контролирующие органы.

Стоимость 50 000 руб. в год включает в себя отправку ежемесячных, квартальных, годовых отчетов, электронный документооборот с ФНС, ПФР, ФСС, ЭЦП – электронная цифровая подпись, информационно-техническая поддержку разработчика.

1.4 ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»

Расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО «ЭкоЛайн - Воскресенск» по Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 0100-006889-2019/ТКО от 10.07.2019г.) в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущий год с учетом действующих тарифов и понижения тарифа составляет 42 000 руб.

1.5 АО Мосэнергосбыт Южное ТО

Предполагаемый платеж за электроэнергию по договору № 99909413 от 01.01.2007 с учетом ежегодного повышения тарифа и анализа расходов за предыдущий год составит 70 000 руб.

Расчет произведен исходя из тарифа 1 квт- 7,43 руб.

Планируемые расходы на оплату электроэнергии, расходуемой на функционирование уличного освещения, водоснабжения из скважины, въездных ворот, здания правления рассчитаны по усредненному значению фактических расходов по данной статье за предыдущий год.

1.6 Банковское обслуживание

Денежные средства, подлежащие оплате, согласно тарифам банка, по договору обслуживания расчетного счета СНТ «Рельеф» № 40703810616030000029, открытого в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, и ведения операций по нему в размере 250 руб. в месяц и 8936 руб. пакет услуг по обслуживанию что составляет 12.000 руб. в год.

2. Благоустройство и содержание территории

2.1 Чистка дорог в зимний период

Планируемый расход составляет 150000 руб. в год. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно.

Чистка дорог от снега будет осуществляться механизированным способом в границах территории СНТ по фактической погоде с учетом наличия уборочной техники. Заложено 10 чисток, стоимость одной уборки- 15000руб.00коп.

2.2 Уборка территории, покос травы, подрезка кустарников, утилизация

Планируемый расход составляет 20000 руб. Предполагаемые расходы предусматривают оплату наемного труда по уборке и вывозу мусора, покосу травы, вырубке поросли кустарников вдоль обочин дорог, с последующей утилизацией древесных отходов.

стоимость одного покоса - 4000 руб.

стоимость бензина в год – 1000 руб.

утилизация древесных отходов, вывоз мусора - 8000 руб.

3. Содержание и ремонт объектов общего пользования

3.1 Содержание и ремонт электрохозяйства, расходные материалы

Планируемый расход составляет 35000 руб. в год. Предполагаемые расходы предусматривают оплату наемного труда, текущий ремонт, покупку ламп, запчастей и расходных материалов

Стоимость одной лампы – 350руб.

Замена лампы уличного освещения -2000 руб.

3.2 Содержание и ремонт водотранспортной системы, расходные материалы

Планируемый расход составляет 40000 руб. в год. Предполагаемые расходы предусматривают сезонную подготовку летнего водопровода, текущий ремонт системы водоснабжения общего пользования, покупка материалов и запчастей и оплату труда наемных рабочих

Регламентные работы деконсервация, консервация системы летнего водопровода– 10000 руб.

Текущий ремонт системы летнего водоснабжения общего пользования, покупка материалов и запчастей и оплату труда наемных рабочих - 30000 руб.

3.3 Обслуживание и ремонт ворот, калиток и системы видеонаблюдения, GSM модуля, расходные материалы

Планируемый расход составляет 10000 руб. в год. Предполагаемые расходы предусматривают текущий и аварийный ремонт ворот и калиток, дорожных зеркал, шламбаума, системы видеонаблюдения, GSM модуля, оплату наемного труда, запчастей и расходных материалов

3.4. Аварийные ремонтные работы

Планируемый расход составляет 30000 руб. в год. Предполагаемые расходы предусматривают устранение возможных аварийных ситуаций, связанных с крупнозатратными аварийными работами в системе водозабора (насосной станции), электросетях, устранением различных повреждений объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения садоводам должных условий пребывания на своих участках.

4. Общехозяйственные расходы

4.1 Канцелярские расходы, нормативно-правовая литература

Для организации делопроизводства в Товариществе необходимо обеспечение канцелярскими товарами и нормативно-правовой литературой.

Планируемый расход составляет 4000 руб. в год. Предполагаемые расходы предусматривают покупку расходных материалов для ведения делопроизводства - канцтоваров (папки, файлы, степлер и т.д.), бумага А4, а так же покупку нормативно-правовой литературы

4.2 Приобретение расходных материалов для оргтехники

Для организации делопроизводства в Товариществе необходимо обеспечение расходными материалами для оргтехники.

Планируемый расход составляет 4000 руб. в год. Предполагаемые расходы предусмотрены на покупку картриджей для принтера и МФУ

4.3 Ремонт и обслуживание оргтехники

Для организации делопроизводства в Товариществе необходимо обеспечение обслуживания и ремонта оргтехники: компьютера, МФУ, принтера.

Планируемый расход составляет 8000 руб. в год. Предполагаемые расходы предусмотрены на ремонт и обслуживание оргтехники.

4.4. Транспортные расходы

Планируемый расход составляет 17000 руб. в год. В связи с производственной необходимостью для поездок председатель товарищества использует личный автомобиль, расходы предусмотрены с учетом амортизации ТС и расходов на ГСМ.

4.5. Услуги связи

Планируемый расход составляет 8000 руб. в год. В связи с производственной необходимостью председатель товарищества использует мобильную связь - 6600руб в год, оплата мобильной связи ворот для управления воротами с удаленного доступа -1200 руб. в год.

МТС тариф smart mini 042017 – 550 руб. в месяц

МТС тариф умное устройство – 1200 руб. в год.

4.6. Почтовые расходы

Планируемый расход составляет 5000 руб. в год. Предполагаемые расходы предусматривают почтовые расходы на простые, заказные, электронные почтовые отправления, рассылки уведомлений о задолженностях, досудебных претензий, а также других почтовых отправлений при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности Товарищества.

5. Юридические, консультационные услуги

5.1 Юридические, консультационные услуги

Планируемый расход составляет 30000 руб. в год. Расход предусмотрен в связи с увеличением ситуаций, требующих консультаций юриста, помощь в составлении ответов на обращения садоводов, консультации при составлении исковых заявлений при судебном взыскании долгов по членскими, целевым взносам, консультации по общим вопросам, включая консультации по действующему законодательству и по разработки правовых документов Товарищества.

5.2. Подготовка и подача исков в судебные органы

Планируемый расход составляет 20000 руб. Предполагаемые расходы предусматривают, расходов на подготовку документов для исковых заявлений, оплату пошлин и прочих необходимых расходов для подачи от лица СНТ судебных исков к должникам по членским и целевым взносам.

6. Остатки денежных средств прошлых периодов целевого финансирования уставной деятельности

6.1. Остатки денежных средств в сумме 572649,35 руб. Расход предусматривает целевое финансирование уставной деятельности СНТ и его содержание.

Используется по решению Правления в интересах СНТ "Рельеф".

ПРОЕКТ

Финансово-экономическое обоснование целевых взносов СНТ «Рельеф» на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.

Целевые взносы.

1. Ремонт внутренних и подъездных дорог

Планируемый расход составляет 370000 руб. В границах СНТ "Рельеф" имеется следующее имущество общего пользования:

- земельный участок, кадастровый номер 50:23:0000000:164914, доля в праве 1/1, т. е доли в праве у членов СНТ «Рельеф» на данный участок неопределенны.
- земельный участок, кадастровый номер 50:23:0040511:121, доля в праве 1/1, находится в бессрочном пользовании СНТ "Рельеф".

Стоимость ремонта рассчитана исходя из анализа ценовых предложений на рынке услуг коммерческих организаций по ремонту и устройству дорожного покрытия, включая, стоимости услуг по ремонту дорог в Раменском р-не, стоимости одного кубического метра асфальтовой крошки, щебня, доставки.

Стоимость одного кв. метра ремонтных работ дорожного полотна составляет - 400 руб.

Предполагается отремонтировать 920 кв. м. дорожного покрытия и истратить на ремонт дорожного покрытия внутренних дорог 370.000 руб. 00 коп.

Предполагается произвести ремонт дорожного полотна: ул. Северная