

«01» мая 2026г

ОТЧЁТ
о проделанной работе Председателя и членов Правления СНТ
«Рельеф» **за период с**
01.05.2025 по 30.04.2026

Правление Товарищества осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованиями Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Устава Товарищества, решениями, принятыми на общем собрании членов СНТ от 24 мая 2025 года, сметой и финансово-экономическим обоснованием членского взноса 2025-2026 года, решениями принятыми на внеочередном общем собрании членов СНТ от 12 июля 2025г., сметой от 12.07.2025 г. и финансово-экономическим обоснованием целевого взноса от 12.07.2025г.

В отчетном периоде Правление обеспечило полную информационную открытость своей деятельности. Правление активно работает с ревизионной комиссией СНТ, обеспечивает доступность и достоверность отчётности для ревизионной комиссии по выполненным работам (услугам) и расходованию денежных средств.

1. В отчетном периоде в полном объёме велась финансовая хозяйственная деятельность:

- ведение учёта денежных средств и ведение первичной бухгалтерии
- контроль за исполнение договорных обязательств и взаиморасчетов с контрагентами
- ведение журнала учета входящий и исходящей корреспонденции
- сдача налоговой отчётности в ФНС
- ведение учёта и передачи данных по электроэнергии

2. Регулярная организация заседаний членов Правления СНТ «Рельеф»:

Проведено 8 заседаний членов правления. На заседаниях Правления рассматривались заявления, поступившие от садоводов, текущие вопросы, принимались решения, касающиеся жизнедеятельности СНТ, а также рассматривались претензии и жалобы членов СНТ.

3. Организация работы с собственниками земельных участков, имеющих задолженности по взносам:

На дату составления отчета сумма собранных взносов за период 01.05.2025 по 30.04.2026г. составила 99 % от суммы, запланированной по смете и финансово-экономическим обоснованиям. На сегодняшний день в списках должников по взносам за значатся следующие собственники участков № 41, № 61.

Сумма долга составляет:

уч. №41- 32400руб

уч. №61 - 9800руб.

Правление провело активную работу с должниками.

В течение всего отчетного периода регулярно проводилась индивидуальная работа с должниками по истребованию текущих долгов по взносам.

СНТ «Рельеф» обратилось с исковыми заявлениями о взыскании задолженности в отношении собственников участков № 24,41,55,57 в суд первой инстанции по месту регистрации должников.

Дела рассматривались в рамках искового производства. По поступившим от СНТ исковым требованиям в рамках судебного производства и на основании предоставленных доказательств, в отношении всех должников был вынесены судебные решения о взыскании с должников задолженности по взносам, пени, представительских, судебных расходов, а также расходов по оплате госпошлины.

От ответчиков (собственников участков № 24,41,55,57) поступили апелляционные и кассационные жалобы с требованием об отмене судебных решений. По определению суда апелляционной инстанции, кассационной инстанции по каждой жалобе вынесены решения - оставить судебное постановление без изменения, жалобы без удовлетворения.

Интересы СНТ «Рельеф» в судебных инстанциях представляли: юрист Виноградова О.В./ООО «Омела»/ и председатель СНТ «Рельеф» Ольховская Ю.В.

По исполнительным производствам заявленные к взысканию задолженности по уплате взносов и судебных расходов в отношении собственников земельных участков № 24, 41, 55, 57 были полностью взысканы. Взысканные денежные средства были перечислены на расчетный счет товарищества. Общая сумма поступивших средств составила - 139.473,14 Р

4. Итоги работы по судебному иску Капустина А.В. к СНТ «Рельеф»

В Раменский городской суд Московской области 13 ноября 2024 года поступил иск от Капустина А.В., а также Балаболина В.А. и Карповой Г.А., выступающих в качестве третьих лиц к СНТ «Рельеф». Истцы требовали признать не действительными решения общих собраний членов СНТ «Рельеф», принятые в 2022, 2023 и 2024 годах. Судебное решение по данному делу было принято Раменским городским судом 21 февраля 2025 года.

Раменский городской суд отказал в удовлетворении исковых требований заявленных А.В. Капустиным к СНТ «Рельеф» о признании недействительным решений общих собраний 2022, 2023 и 2024 годах.

Капустин А.В. направил апелляционную жалобу в Московский областной суд на решение Раменского городского суда.

25 июня 2025г судебной коллегией по гражданским делам Московского областного суда вынесено решение - оставить судебное постановление Раменского городского без изменения, апелляционную жалобу Капустина А.В.- без удовлетворения.

А.В. Капустин направил кассационную жалобу в Первый Кассационный суд общей юрисдикции на решение Раменского городского суда от 21.02.2025 и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 25.06.2025.

03 декабря 2025г судебной коллегией Первого Кассационного суда общей юрисдикции вынесено определение - решение Раменского городского суда Московской области от 21 февраля 2025 года и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 25 июня 2025 года оставить без изменения, кассационную жалобу Капустина Андрея Викторовича - без удовлетворения.

Воспользовавшись правом на возмещение судебных расходов СНТ «Рельеф», в лице председателя Ольховской Ю.В. подало заявление о возмещении процессуальных издержек по делу № 2-10156/2024 (иск Капустина к СНТ «Рельеф» о признании недействительным решений общих собраний 2022, 2023 и 2024 годах.) в Раменский городской суд.

Судебное заседание по рассмотрению материала № 13-5/2026 по заявлению о возмещении процессуальных издержек состоялось 07 мая 2026г. По итогам рассмотрения было принято решение удовлетворить требования и взыскать с гражданина Капустина А.В. в пользу СНТ «Рельеф» денежные средства в счет возмещения понесенных процессуальных издержек по гражданскому делу № 2-10156/2024.

5. Организация мероприятия по содержанию системы летнего водоснабжения

В связи со сложившейся чрезвычайной ситуацией, а именно выходом из строя насосного оборудования, обеспечивающего функционирование системы летнего водоснабжения СНТ "Рельеф" и как следствие отсутствие воды в общей водопроводной системе, так же, принимая во внимание, что реализация мероприятий по восстановлению водоснабжения в Товариществе требует значительных финансовых затрат, которые необходимо покрыть за счет целевых взносов членов Товарищества, Правление Товарищества СНТ «Рельеф» инициировало и провело внеочередное общее собрание 12 июля 2025г.

По решению внеочередного общего собрания произведено восстановление системы водоснабжения:

- произведена покупка и замена водоподъемного и электротехнического оборудования

- проведены ремонтные работы на водопроводной сети Товарищества, включая замену изношенных участков труб, устранение утечек и восстановление работоспособности запорной арматуры

Работы выполнены по договору на выполнение комплексных работ по восстановлению водоснабжения в СНТ «Рельеф» с Индивидуальным Предпринимателем Поселягиным Андреем Леонидовичем / ИП Поселягин А.Л./ ИНН 165006557180

Выполнялись плановые сезонные мероприятия по техническому обслуживанию системы водоснабжения.

6. Организация мероприятий по содержанию территории Товарищества:

Осуществлялись необходимые мероприятия по поддержанию порядка на территории садового некоммерческого товарищества: осуществлялся покос травяного покрова, проводилась обрезка кустов, в зимний период проводилась опиловка веток деревьев из-за их повреждения в период снегопадов.

7. Организация работы по механизированной уборке снега с территории СНТ «Рельеф» и подъездной дороги:

Проведено 13 уборок на общую сумму 195.000 ₽

Аномально обильные снегопады привели к перерасходу по статье сметы на сумму 45 000 рублей.

8. Организация работы по содержанию электрохозяйства:

Регулярно производились работы по содержанию электрохозяйства, в том числе своевременная замена ламп уличного освещения в кол-ве 11 шт. и ремонт светильников.

Восстановлен электрический шкаф на уч.71, поврежденный трактором в процессе уборки снега.

9. Организация мероприятий по ремонту внутренних дорог Товарищества.

Проведены работы по восстановлению дорожного покрытия. В рамках контракта, специализированной компанией осуществлено обновление дорожного полотна по улицам Северная, Восточная. Общий объем отремонтированной поверхности составляет 980 квадратных метров.

10. Организация мероприятий по содержанию и обслуживанию въездной группы:

Осуществлено плановое техническое обслуживание и аварийный ремонт въездных ворот, и шлагбаума.

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «РЕЛЬЕФ»